



Normativa – Cosa dice la legge: obblighi e responsabilità

In Italia, la normativa in materia di sicurezza sismica nei luoghi di lavoro è chiara e vincolante. Anche se non tutti i territori sono soggetti ad alta pericolosità sismica, **la legge prevede comunque l'obbligo di valutare e garantire la stabilità strutturale degli edifici aziendali**. Questo vale anche per i **capannoni prefabbricati**, spesso costruiti prima che venissero introdotti standard antisismici obbligatori.

La mancata conformità può comportare **gravi responsabilità civili, penali e patrimoniali**, soprattutto per il datore di lavoro.

Zerosismico S.r.l. ti aiuta ad affrontare questi obblighi con metodo tecnico e documentale, mettendoti in sicurezza nel pieno rispetto della legge.

D.Lgs. 81/2008 – Testo Unico sulla Sicurezza

Il **Decreto Legislativo 81/2008**, noto come “Testo Unico Sicurezza sul Lavoro”, stabilisce le responsabilità del datore di lavoro in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro.

- ♦ **Articolo 17, comma 1, lettera a:** Il datore di lavoro deve effettuare **la valutazione di tutti i rischi**, compresi quelli derivanti da eventi naturali come i terremoti.

- ♦ **Allegato IV, punto 1.1.1 e 1.1.2:** Tutti i luoghi di lavoro devono essere **strutturalmente stabili e staticamente sicuri**, anche rispetto all'azione sismica.

- ♦ **Articolo 63:** Un immobile può essere formalmente “agibile”, ma ciò **non è sufficiente** a dimostrare la sua idoneità sismica. Serve una valutazione tecnica specifica.

- ♦ **Responsabilità penale:** La mancata valutazione della vulnerabilità sismica può configurare **reati a carico del datore di lavoro**, con sanzioni severe in caso di infortunio.

- ♦ **Conclusioni:** Ogni azienda in zona sismica 2, 3 o 4 è **obbligata a redigere un DVR sismico** che valuti la stabilità strutturale del capannone.

Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018)

Le **NTC 2018** (DM 17 gennaio 2018) regolano la progettazione e verifica degli edifici esistenti soggetti ad azione sismica.

Il **Capitolo 8** disciplina le verifiche di sicurezza sismica degli edifici esistenti, introducendo i seguenti concetti chiave:



- **Indice di sicurezza (ζE):** rapporto tra capacità sismica attuale e domanda sismica. Valori inferiori a 1 indicano la necessità di intervento.
- **Livelli di conoscenza (LC1, LC2, LC3):** definiscono l'affidabilità dei dati raccolti e incidono sui fattori di confidenza (FC).
- **Miglioramento sismico:** intervento che aumenta la sicurezza senza raggiungere i livelli degli edifici nuovi.
- **Adeguamento sismico:** intervento che porta la struttura ai livelli di sicurezza richiesti per nuove costruzioni.

Le verifiche devono essere condotte anche **in assenza di modifiche strutturali** se si riscontra una situazione di rischio, soprattutto in presenza di strutture prefabbricate prive di connessioni antisismiche adeguate.



Circolare 21 gennaio 2019 – Classificazione rischio sismico

La Circolare esplicativa alle NTC 2018 fornisce ulteriori chiarimenti su:

- criteri di verifica per edifici industriali esistenti,
- metodi semplificati di classificazione del rischio,

Viene confermato che i **capannoni prefabbricati**, a causa della loro configurazione geometrica e costruttiva, richiedono **valutazioni specifiche** sul comportamento sismico dei collegamenti.



Sismabonus 2026 – Detrazione fiscale 36%

Nel 2026 è ancora attiva la detrazione fiscale per gli interventi antisismici.

Il Sismabonus consente una detrazione IRPEF/IRES pari al 36% delle spese sostenute, fino a un tetto massimo di 96.000 € per immobile, **ripartita in 10 anni**.

È destinato a:

- persone fisiche (proprietari, soci),
- imprese,
- titolari di reddito d'impresa.

Per accedere al Sismabonus è necessaria:

1. **Analisi di vulnerabilità sismica pre-intervento**
2. **Progetto strutturale dell'intervento**
3. **Asseverazione tecnica** (ante e post)



4. **Classificazione rischio sismico** (modulo ministeriale)

Zerosismico S.r.l. si occupa di tutte queste fasi, sollevando il cliente da ogni incombenza tecnica o fiscale.

Normativa antincendio e assicurazioni

Oltre alla normativa sismica, è bene sapere che:

- le **polizze assicurative** contro i danni da sisma richiedono spesso una valutazione della vulnerabilità e/o interventi preventivi per ridurre il premio;
 - i **Vigili del Fuoco** possono richiedere verifiche strutturali nei casi di SCIA antincendio per edifici industriali esistenti.
-

In sintesi: cosa sei obbligato a fare?

Se sei **datore di lavoro** o **proprietario** di un edificio prefabbricato in zona sismica (anche 3 o 4), la legge ti impone di:

- Valutare il rischio sismico della struttura
 - Garantire la stabilità strutturale nel DVR
 - Intervenire in caso di carenze accertate
 - Dimostrare il rispetto delle NTC 2018
 - Documentare ogni attività (rilievi, verifiche, progetti)
-

 **Zerosismico ti aiuta a essere in regola, in sicurezza, e pronto ad agire.**

Forniamo:

- Analisi tecnica dettagliata
- Redazione DVR sismico
- Progetto e realizzazione interventi
- Documentazione completa per Sismabonus
- Assistenza fino al collaudo

La legge è chiara. L'intervento è necessario. Con noi, è anche semplice.